

EnergiParcel

Realea

FARØEVÆNGET 4, TILST

AKTIV



ENERGI

- Energiforbruget søges reduceret til lavenergiklasse 2, lavenergiklasse 2 opnås primært ved at reducere forbruget.
- Elforbruget søges minimeres ved bedre dagslysforhold.
- Elforbruget minimeres ved anvendelse af solceller.

KOMFORT

- **Termiske forhold**

Regulering af sol-indfald (overophedning)

Undgå trækgener

- **Dagslys forhold**

Gode dagslysforhold

Undgå blænding

- **Øvrige**

Udbedring af K3 skader

AKTIV HUSET

• Familien

På Farøevænget 4 bor Mette og Lasse Eilert med sønnen Oliver på ét år. Mette og Lasse er 30 og 34.

• Rumprogram

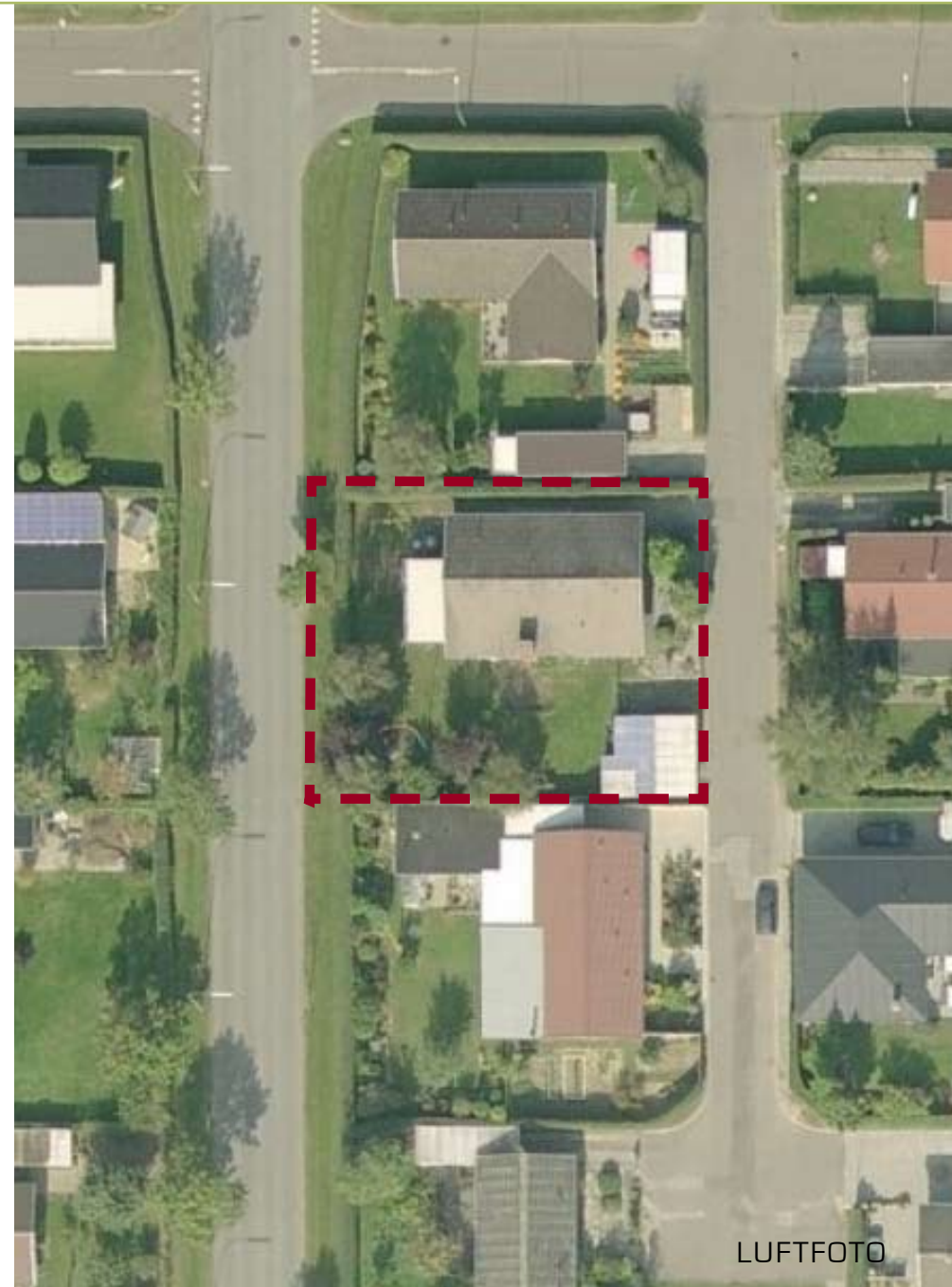
- 2 små badeværelser.
- Stort køkken/spiseplads.
- Stort bryggers/viktualierum.
- Soveværelse/walk-in garderobe.
- 2 små værelser.
- Opholdsstue opdelt i to med terrænforsænket gulv i en stue.
- Stor spisestue/alrum.



3 REGISTRERING/ANALYSE

GRUNDFORHOLD - Farøværnet 4

- **Adgangsforhold**
 - Indkørsel/parkering mod nord-øst og hovedindgang mod nord
- **Uderum**
 - Terrasser mod syd.
 - Stort haverum mod syd-vest.
 - Gode udeopholdsmuligheder er et boligaktiv.
- **Skurer og overdækninger**
 - Overdækket terrasse mod øst
 - I det syd-østlige hjørne er der et skur.
- **Beplantning**
 - Træbeplantning i syd og vest skel.
 - Skærmer mod nabobebyggelse.



BRUTTOLISTE

• Isolering af klimaskærm:

- 100 mm ekstra loftsisolering, i alt 300 mm
- 200 mm ekstra loftsisolering, i alt 400 mm
- 225 mm ekstra loftsisolering, i alt 300 mm
- 325 mm ekstra loftsisolering, i alt 400 mm
- 200 mm isolering + Tegl
- 200 mm isolering + facadepuds.
- Opskæring af vinduesfals.
- Efterisolering af gulv i badeværelse krybekælder.
- 200 mm ekstra isolering i krybekælder.
- Udskiftning af loftslem.
- Efterisolering af rem.

• Udskiftning af vinduer og døre

- Nye vinduer og døre U=1,14
- Nye vinduer og døre U=0,98

• Varmeanlæg

- Fjv konvertering
- Varmeautomatik
- Jordvarme konvertering
- Pillefyr i stedet for oliefyr

• Ventilation

- Ventilation
- ventilation + tæt membran

• Aktive energitiltag

- Solvarme & Fjv
- Solvarme & oliefyr
- 5 m2 solceller

EB kWh pr.m2	Besparelse kg CO2 pr. m2	Investering kr.	Samlet EB kr. p.a.
6,5	1,7	21.100	654
9,3	2,0	38.800	940
32,6	8,7	45.600	3.282
35,4	9,4	62.400	3.568
20,6	5,0	238.000	2.070
20,6	5,0	145.000	2.070
2,6	0,7	7.000	354
5,1	1,4	4.000	518
12,8	3,4	39.000	1.294
0,3	0,1	5.000	27
5,5	1,5	15.000	558
28,6	7,6	194.000	2.887
32,4	8,6	209.400	3.269
32,8	18,2	73.000	7.913
15,8	12,2	10.000	5.475
60,2	7,9	110.000	1.904
-2,8	26,0	90.000	3.200
2,4	0,5	45.000	245
6,6	1,8	145.000	667
7,4	1,3	30.000	409
8,1	2,2	40.000	818
7,5	4,1	29.000	735

Simpel tilbagebetalingstid i år	Sparet g CO2 Co2/kr.	Udførelse Sværhedsgrad	Levetid i år	NEB
32,3	11	let	40	Ingen gener i form af kuldestråling.
41,3	9	let	40	Ingen gener i form af kuldestråling.
13,9	26	let	40	Ingen kuldestråling efter ekstra isolering.
17,5	21	let	40	Ingen kuldestråling efter ekstra isolering.
115,0	4	let	40	Ingen kuldestråling efter ekstra isolering.
70,0	6	let	40	Ingen kuldestråling.
19,8	17	svær	40	Ingen kuldestråling.
7,7	57	middel	40	Ingen kuldestråling.
30,1	15	svær	40	Gulvet i badeværelset vil virke varmt p.g.a. ny isolering.
185,2	3	svær	40	Efterisolering af gulv vil give en højere overfladetemperatur.
26,9	17	middel	40	Ingen kuldestråling.
67,2	5	let	20	Lav u-værdi giver lav kuldestråling og dermed større opholdszone i rummet.
64,1	6	let	20	Lav u-værdi giver lav kuldestråling og dermed større opholdszone i rummet.
9,2	34	middel	20	Ingen skorstensfejning og oliepåfyldning.
1,8	166	middel	10	Ingen
57,8	10	svær	20	Signalere CO2 neutral energi.
28,1	39	middel	20	Signalere CO2 neutral energi.
183,7	2	middel	20	Ventilationsanlægget vil give en bedre luftkvalitet.
217,4		middel	20	Ventilationsanlægget vil give en bedre luftkvalitet.
73,3	6	middel	20	CO2 fri energi.
48,9	7	middel	20	CO2 fri energi.
39,5	24	let	20	CO2 fri energi.

NETTOLISTE FARØVÆNGET 4

- **Isolering af klimaskærm:**

325 mm ekstra loftsisolering, i alt 400mm

Opskæring af vinduesfals

Efterisolering af rem

Inddragelse af terrasse

- **Udskiftning af vinduer og døre**

Nye vinduer og døre U= 0,98

- **Varmeanlæg**

Varmeautomatik og ventiludskiftning

- **Aktive energiltag**

Solceller, 5 m²

EB kWh pr.m ²	Besparelse kg CO ₂ pr. m ²	Investering kr.	Samlet EB kr. p.a.
32,4	5,5	65.700	1.847
4,0	0,7	7.000	228
11,2	1,9	7.500	638
15,0	2,6	35.000	855
41,1	7,0	200.000	2.343
18,1	3,1	14.000	1.032
7,5	3,3	29.000	428

Simpel tilbagebetalingstid i år	Sparet g CO2 Co2/kr.	Udførelse Sværhedsgrad	Levetid i år	NEB
35,6	12	let	40	Ingen kuldestråling.
30,7	14	svær	40	Ingen kuldestråling.
11,7	36	middel	40	Ingen kuldestråling.
40,9	10	middel	40	Flere m2 beboelse.
85,4	5	let	20	Vinduer med lav u-værdi vil give lav kuldestråling og dermed forøges opholdszonen i rummet.
13,6	32	middel	10	Ingen NEB.
67,8	6	let	20	Signalere CO2 fri energi.

- energiforbruget i boligen er 222,9 kWh pr. m²

energiforbruget reduceres til 160,3 kWh pr. m², ved:

325 mm ekstra loftsisolering, i alt 400mm

Opskæring af vinduesfals.

Efterisolering af rem

Inddragelse af terrasse

energiforbruget reduceres til 119,2 kWh pr. m² ved:

Nye vinduer og døre U= 0,98

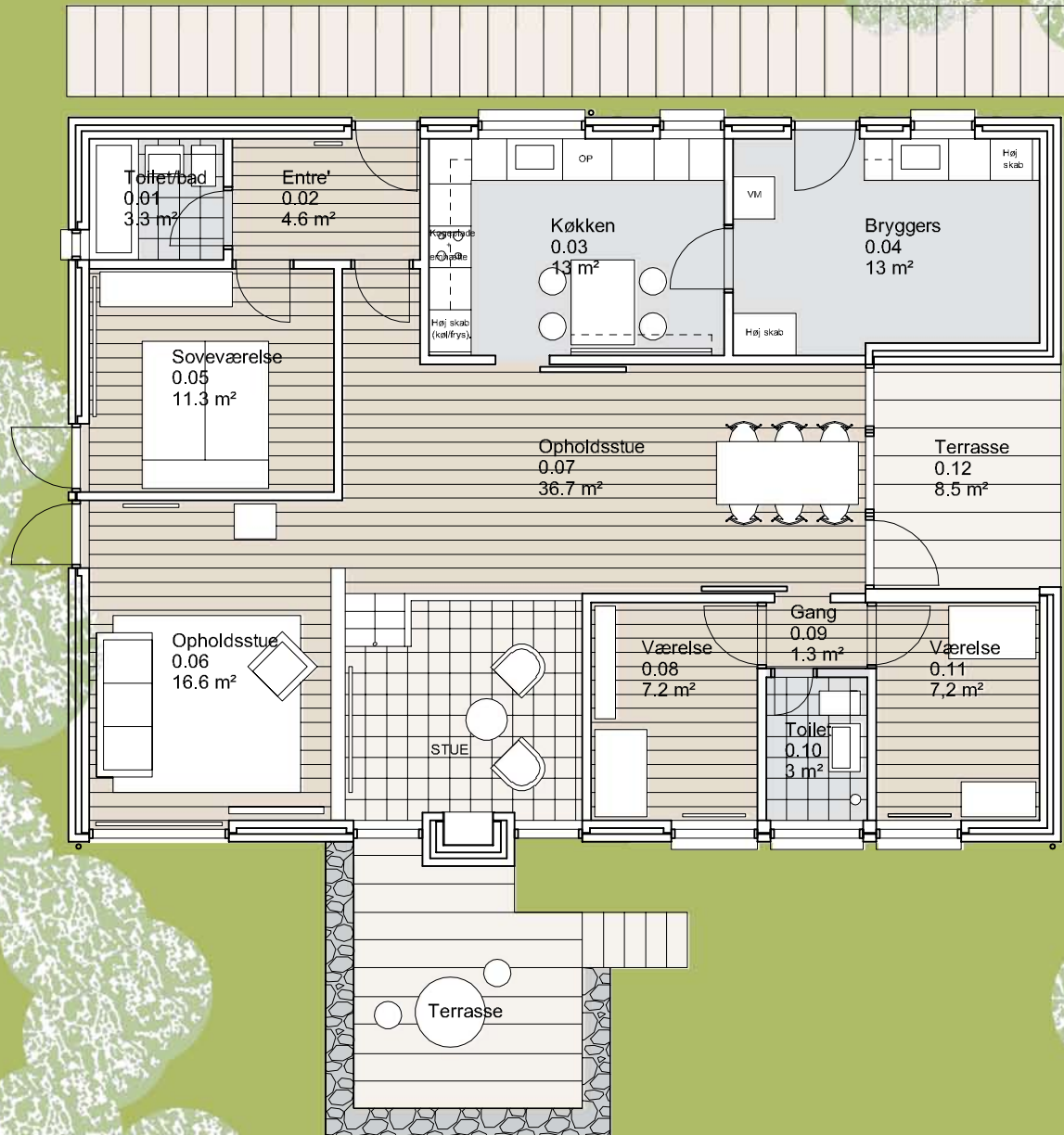
energiforbruget reduceres til 101,1 kWh pr. m² ved:

Varmeautomatik og ventiludskiftning

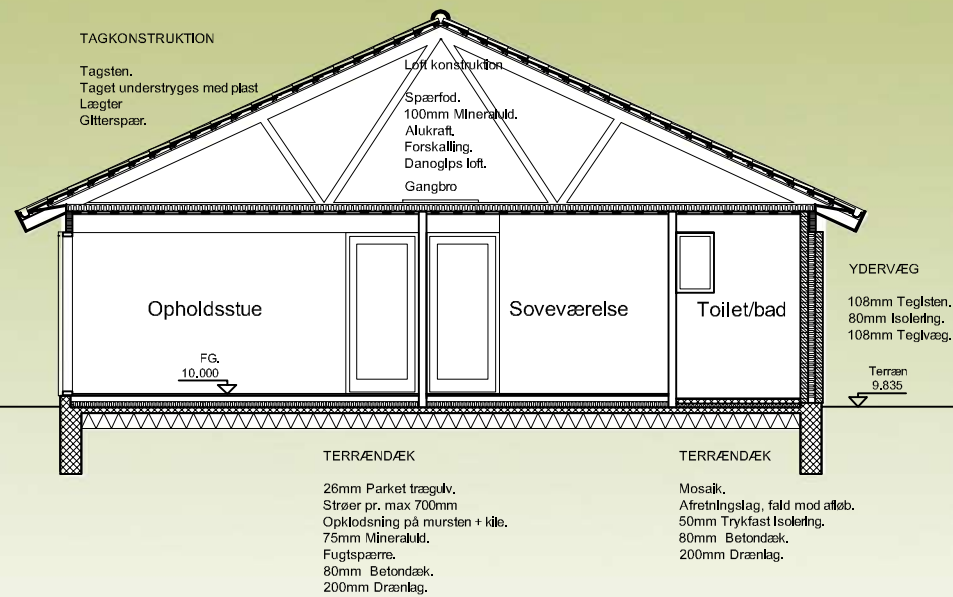
energiforbruget reduceres til 93,6 kWh pr. m² ved:

Solceller, 5 m²

8 FARØEVÆNGET 4, TILST



Eksisterende stueplan 1:100



Eksisterende snit 1:100

8 FARØEVÆNGET 4, TILST



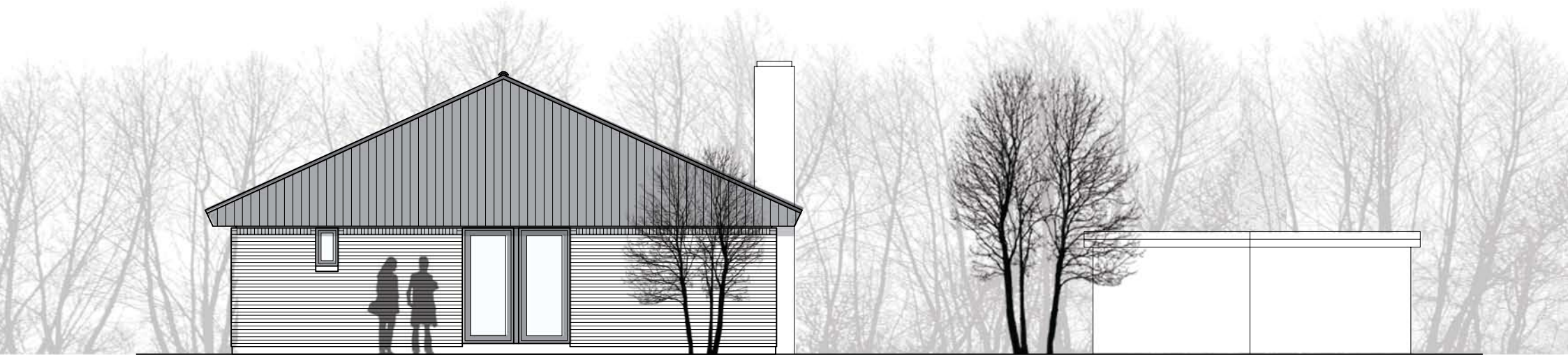
Eksisterende Syd facade 1:100



INDGANG

Eksisterende Nord facade 1:100

8 FARØEVÆNGET 4, TILST



Eksisterende Øst facade 1:100



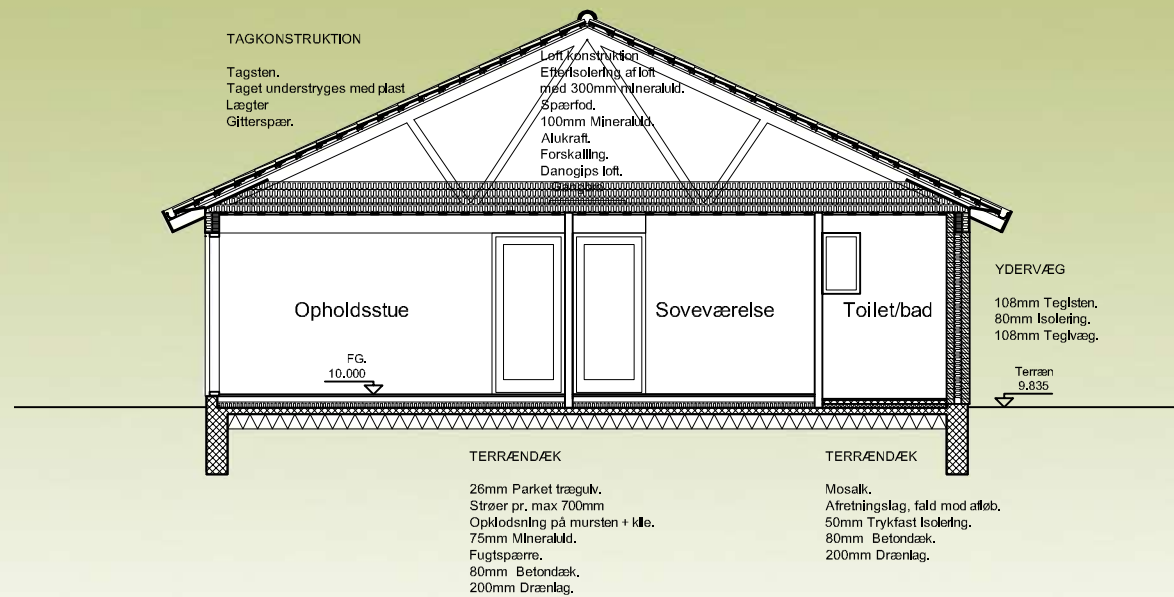
OVERDÆKKET TERRASSE

Eksisterende Vest facade 1:100

9 INTEGREREDE LØSNINGER



Ny stueplan 1:100



Ny snit 1:100

9 INTEGREREREDE LØSNINGER



Ny Syd facade 1:100



INDGANG

LUKKET PARTI

PERGOLA

Ny Nord facade 1:100

9 INTEGREREDE LØSNINGER



Ny Øst facade 1:100



Ny Vest facade 1:100

10 TIDSPLAN

