

# EnergiParcel

Realea

MEJLØVÆNGET 9, TILST

SENIOR



## ENERGI

- Energiforbruget søges reduceret til kravet i BR 08.
- Elforbruget søges minimeres ved bedre dagslysforhold.
- Huset zoneopdeles.

## KOMFORT

- Termiske forhold
- Regulering af sol-indfald (overophedning)
- Undgå trækgener
  
- **Dagslys forhold**
  - Gode dagslysforhold
  - Undgå blænding
  
- **Øvrige**
  - Udbedring af K3 skader

## SENIOR HUSET

### • Familien

Familien udgøres af Jan og Nathalie med datteren Alix på 3 og sønnen Matéo som blev født i april. Jan og Nathalie er 32 og 37.

Boligen skal indrettes for en seniorfamilie 60+.

### • Rumprogram

- 1 lille badeværelser og 1 stort badeværelse.
- Bryggers.
- Køkken med spiseplads.
- Stor opholdsstue.
- 2 små værelser/kontor.
- Stort værelse.
- Stort soveværelse.



# 3 REGISTRERING/ANALYSE

## GRUNDFORHOLD - Mejløvænget 9

- **Adgangsforhold**

- Indkørsel/parkering mod nord-øst og hovedindgang mod nord.

- **Uderum**

- Terrasser mod syd.
- Stort haverum mod syd.
- Gode udeopholdsmuligheder der er et boligaktiv.

- **Beplantning**

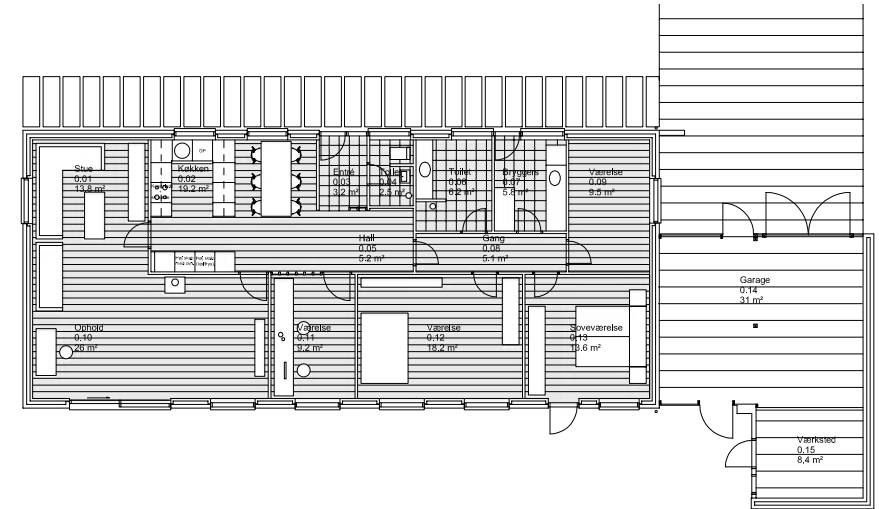
- Træbeplantning i syd, øst og vestske.
- Skærmer mod nabobebyggelse.
- Beplantningen langs syd facaden med store træer reducerer det passive solindfald.



## INDRETNING

### • Stueplan

- Mørkt gangareal
- Et lille gæstetoilet med adgang fra vindfang.
- Køkkenet indrettet med nordvendt spiseplads.
- Opholdsstuen er stor og orienteret mod syd-vest.
- Brændeovnen i opholdsstuen giver trækgener og partikelforurening.
- Mulighed for zoneopdeling af den østlige del af huset.



## BRUTTOLISTE

### • Isolering af klimaskærm:

- 100 mm ekstra loftsisolering, i alt 300 mm
- 200 mm ekstra loftsisolering, i alt 400 mm
- 225 mm ekstra loftsisolering, i alt 300 mm
- 325 mm ekstra loftsisolering, i alt 400 mm
- 200 mm isolering + Tegl
- 200 mm isolering + facadepuds.
- Opskæring af vinduesfals.
- Efterisolering af gulv i badeværelse.
- 200 mm ekstra isolering i gulv.
- Udskiftning af loftslem.
- Efterisolering af rem.

### • Udskiftning af vinduer og døre

- Nye vinduer og døre U=1,14
- Nye vinduer og døre U=0,98

### • Varmeanlæg

- Fjv konvertering
- Varmeautomatik
- Jordvarme konvertering
- Pillefyr i stedet for oliefyr

### • Ventilation

- Ventilation
- ventilation + tæt membran

### • Aktive energitiltag

- Solvarme & Fjv
- Solvarme & oliefyr
- 5 m2 solceller

EB kWh pr.m2	Besparelse kg CO2 pr. m2	Investering kr.	Samlet EB kr. p.a.
6,5	1,7	21.100	654
9,3	2,0	38.800	940
32,6	8,7	45.600	3.282
35,4	9,4	62.400	3.568
20,6	5,0	238.000	2.070
20,6	5,0	145.000	2.070
2,6	0,7	7.000	354
5,1	1,4	4.000	518
12,8	3,4	39.000	1.294
0,3	0,1	5.000	27
5,5	1,5	15.000	558
28,4	7,6	194.000	2.887
32,4	8,6	209.400	3.269
32,8	18,2	73.000	7.913
15,8	12,2	10.000	5.475
60,2	7,9	110.000	1.904
-2,8	26,0	90.000	3.200
2,4	0,5	45.000	245
6,6	1,8	145.000	667
7,4	1,3	30.000	409
8,1	2,2	40.000	818
7,5	4,1	29.000	735

Simpel tilbagebetalingstid i år	Sparet g CO2 Co2/kr.	Udførelse Sværhedsgrad	Levetid i år	NEB
32,3	11	let	40	Ingen gener i form af kuldestråling.
41,3	9	let	40	Ingen gener i form af kuldestråling.
13,9	26	let	40	Ingen kuldestråling efter ekstra isolering.
17,5	21	let	40	Ingen kuldestråling efter ekstra isolering.
115,0	4	let	40	Ingen kuldestråling efter ekstra isolering.
70,0	6	let	40	Ingen kuldestråling.
19,8	17	svær	40	Ingen kuldestråling.
7,7	57	middel	40	Ingen kuldestråling.
30,1	15	svær	40	Gulvet i badeværelset vil virke varmt p.g.a. ny isolering.
185,2	3	svær	40	Efterisolering af gulv vil give en højere overfladetemperatur.
26,9	17	middel	40	Ingen kuldestråling.
67,2	5	let	20	Lav u-værdi giver lav kuldestråling og dermed større opholdszone i rummet.
64,1	6	let	20	Lav u-værdi giver lav kuldestråling og dermed større opholdszone i rummet.
9,2	34	middel	20	Ingen skorstensfejning og oliepåfyldning.
1,8	166	middel	10	Ingen
57,8	10	svær	20	Signalere CO2 neutral energi.
28,1	39	middel	20	Pillefyr signalere CO2 neutral energi.
183,7	2	middel	20	Ventilationsanlægget vil give en bedre luftkvalitet.
217,4		middel	20	Ventilationsanlægget vil give en bedre luftkvalitet.
73,3	6	middel	20	CO2 fri energi.
48,9	7	middel	20	CO2 fri energi.
39,5	24	let	20	CO2 fri energi.

## NETTOLISTE MEJLØVÆNGET 9

- **Isolering af klimaskærm:**

300 mm ekstra loftsisolering, i alt 400mm

Opskæring af vinduesfals

Efterisolering af rem

- **Udskiftning af vinduer og døre**

Nyt dørparti i stuen og indgangsdør

- **Varmeanlæg**

Varmeautomatik og ventiludskiftning

EB kWh pr.m2	Besparelse kg CO2 pr. m2	Investering kr.	Samlet EB kr. p.a.
26,0	4,4	76.000	1.617
0,4	0,0	2.000	12
7,6	1,4	9.400	498
13,3	2,3	33.000	827
13,5	2,3	14.000	840

Simpel tilbagebetalingstid i år	Sparet g CO2 Co2/kr.	Udførelse Sværhedsgrad	Levetid i år	NEB
47,0	9	let	40	Ingen kuldestråling
80,4	3	svær	40	Ingen kuldestråling
18,9	23	middel	40	Ingen kuldestråling
39,9	11	let	20	Vinduer med lav u-værdi vil give lav kuldestråling og dermed forøges opholdszonen i rummet.
16,7	26	middel	10	Ingen

- energiforbruget i boligen er 171,1 kWh pr. m<sup>2</sup>

**energiforbruget reduceres til 137,1 kWh pr. m<sup>2</sup>, ved:**

300 mm ekstra loftsisolering, i alt 400 mm.

Opskæring af vinduesfåse.

Efterisolering af rem.

**energiforbruget reduceres til 123,8 kWh pr. m<sup>2</sup> ved:**

Nyt dørparti i stuen og indgangsdør.

**energiforbruget reduceres til 110,3 kWh pr. m<sup>2</sup> ved:**

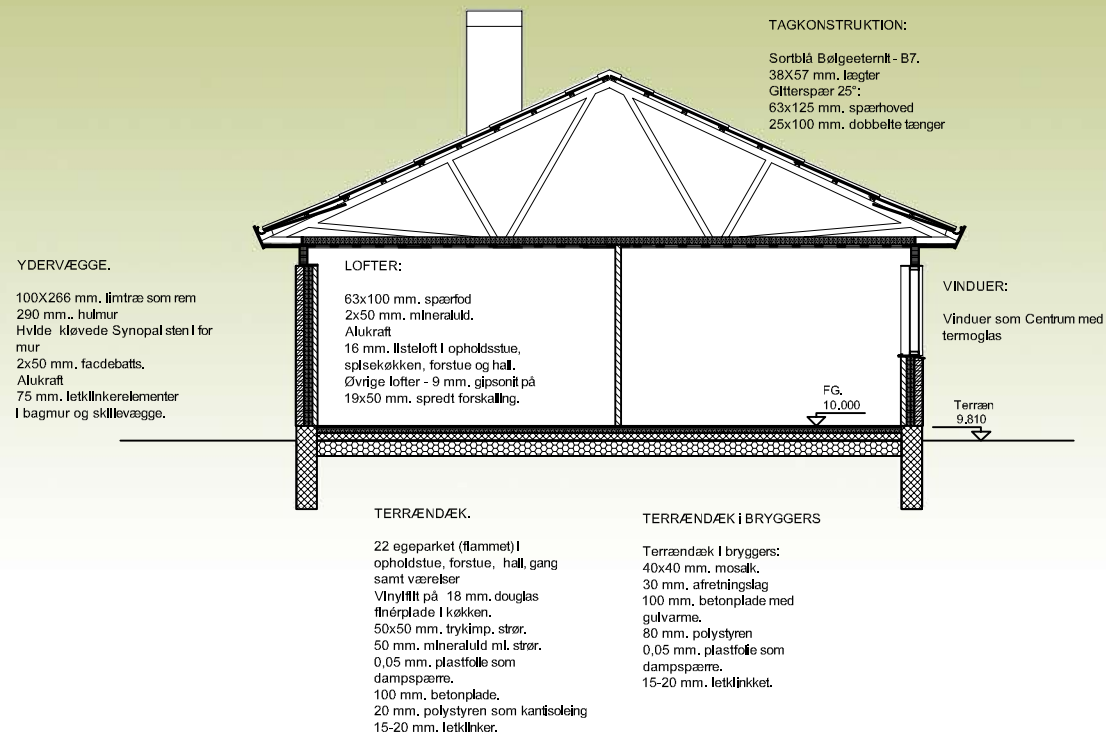
Varmeautomatik og ventiludskiftning.



# 8 MEJLØVÆNGET 9, TILST



Eksisterende Stueplan 1:100



Eksisterende snit 1:100

# 8 MEJLØVÆNGET 9, TILST

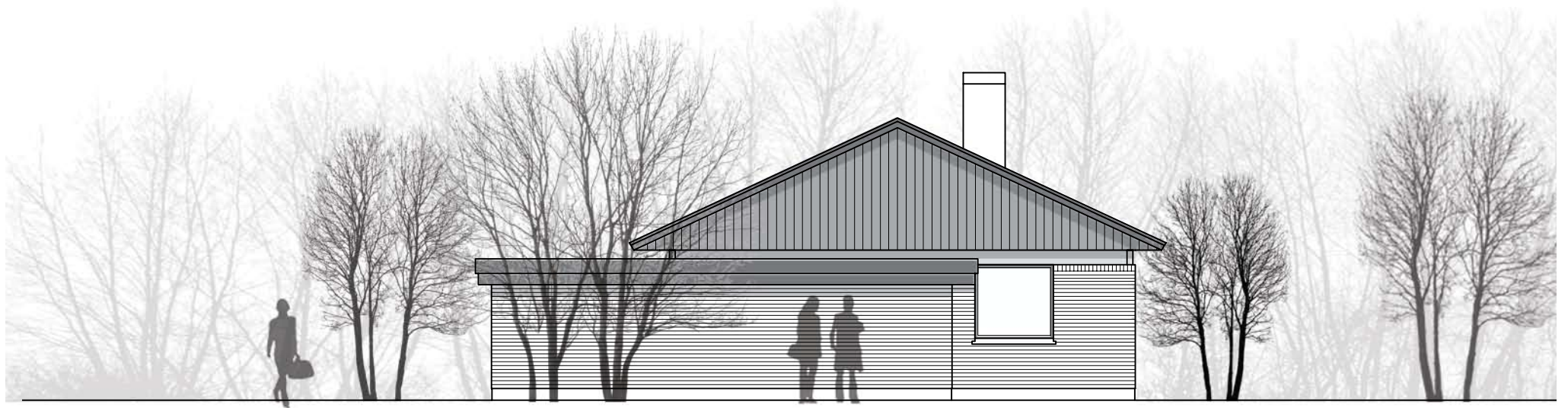


Eksisterende Syd facade 1:100



Eksisterende Nord facade 1:100

# 8 MEJLØVÆNGET 9, TILST

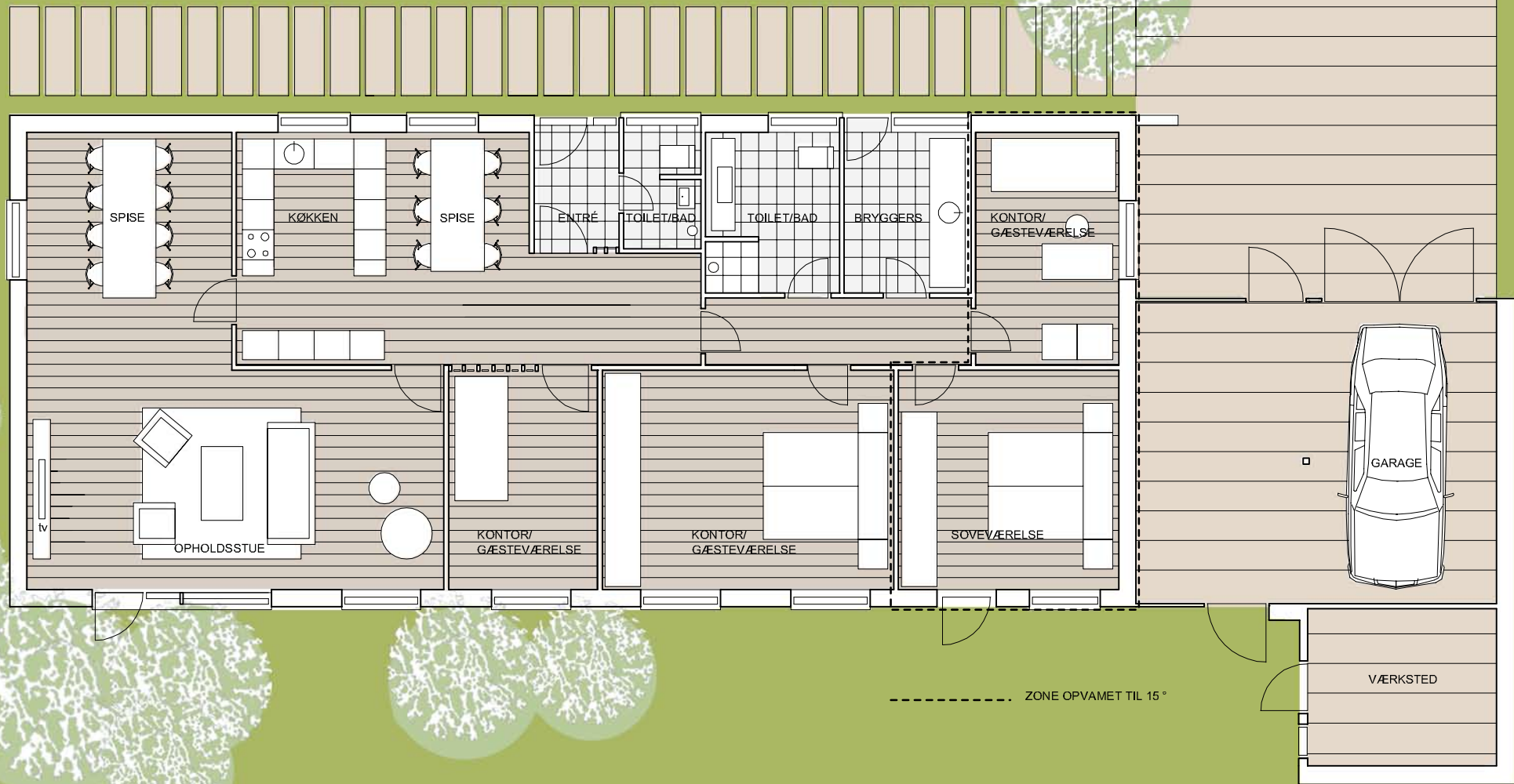


Eksisterende Øst facade 1:100

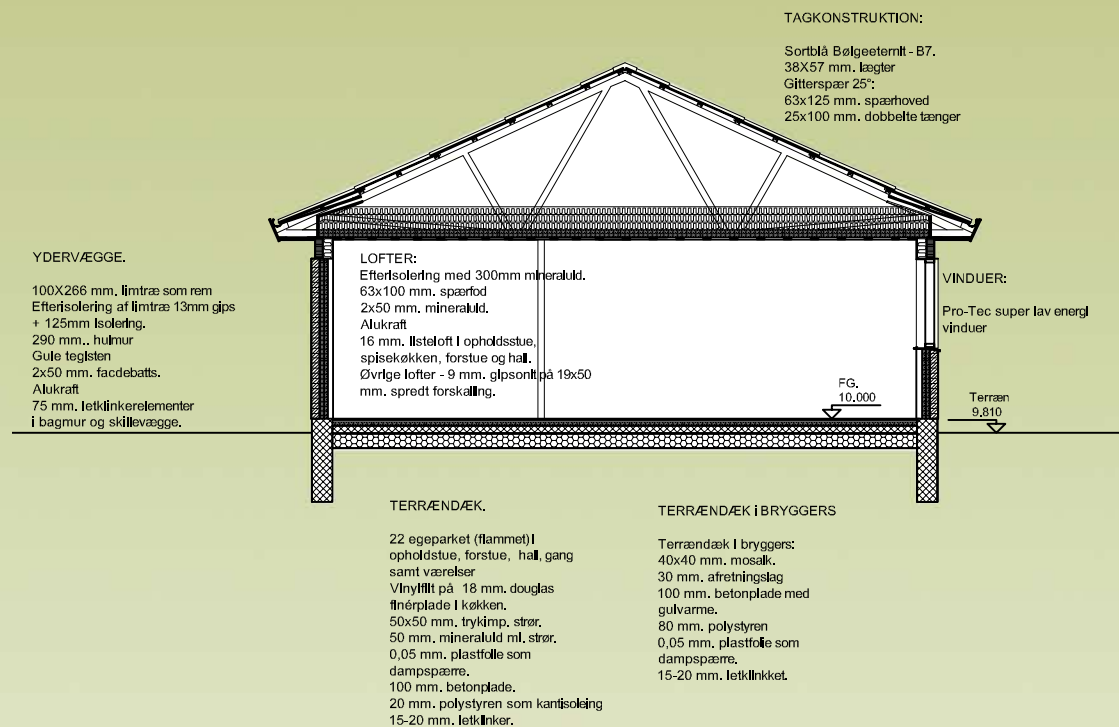


Eksisterende Vest facade 1:100

# 9 INTEGREREDE LØSNINGER



Ny stueplan 1:100



Ny snit 1:100

# 9 INTEGREREREDE LØSNINGER



Ny Syd facade 1:100



Ny Nord facade 1:100

# 9 INTEGREREDE LØSNINGER



Ny Øst facade 1:100



Ny Vest facade 1:100

# 10 TIDSPLAN



