

REALEA



Vi udvikler og bevarer unikke huse



Realea A/S – Ejendomsselskabet for udvikling og bevaring

- Realea udvikler nybyggeri
- Realea bevarer umistelige ejendomme
- Realea sikrer sine ejendomme et fremtidigt bæredygtigt grundlag
- Realea viser nye veje

Vi byder velkommen...

Fra slotte til arkitekters egne boliger, fra historiske huse til eksperimenterende nybyggeri og fra hovedstaden til Skagen. Realeas ejendomme spænder vidt, og der kommer stadig flere til.

Realea er et ejendomsselskab, der i bogstaveligste forstand åbner dørene til en verden fyldt med arkitektoniske og bygningsmæssige oplevelser.

En af Realeas fornemste opgaver er at gøre sine ejendomme tilgængelige – ved at vise frem og ved at fortælle. Derved udbredes kendskabet til en række unikke eksempler på banebrydende nybyggeri og til nogle af Danmarks smukkeste historiske ejendomme.

Velkommen til Realea

Vi står på to ben...

Realea A/S er et ejendomsselskab for udvikling og bevaring. Selskabets formål er at opbygge og formidle en samling af unikke ejendomme.

Det sker ved at udvikle eksperimenterende nybyggeri og derigennem fremvise konkrete eksempler, der kan inspirere og fremvise nye muligheder inden for moderne byggeri. Og det sker ved at opkøbe, restaurere og bevare ejendomme, der repræsenterer væsentlige eksempler på byggestil og arkitektur fra forskellige tidsperioder og egne i Danmark.



Oluf Bagers Mødrene Gård i Odense er opført i 1586. En del af ejendommen benyttes som domicil for Realea, mens resten lejes ud til butikker og restauranten "Oluf Bagers Gård".

Slagtojs
specialists

advokater

Vi investerer i fremtiden...

Realea er stiftet i 2003 som et datterselskab af Realdania, hvis formål er at øge livskvaliteten gennem det byggede miljø. Grundlaget for Realdanias formue er skabt af danske borgere og virksomheder baseret på finansiering af fast ejendom. Hvert år uddeler Realdania store summer til forskellige projekter inden for det byggede miljø.

Realea investerer en del af Realdanias formue i køb, bevaring og udvikling af unikke ejendomme. Gennem både filantropiske og kommercielle investeringer er Realea således med til at udvikle nyt eksperimenterende byggeri og med til at sikre en vigtig del af bygningsarven – begge dele på et langsigtet og økonomisk bæredygtigt grundlag.



Realea arbejder sammen med en lang række arkitekter og håndværkere landet over. Her er håndværkere i gang med restaureringen af den gamle havemur på Hindsgavl Slot.



Vi tænker langsigtet...

De ejendomme, som Realea køber, skal i bredeste forstand være unikke. Ejendommene skal have væsentlige kvaliteter af eksperimentel, arkitektonisk, kulturel eller historisk karakter, og typisk vil Realea kun gå ind i projekter, hvor selskabet gør en forskel.

Når Realea køber en historisk ejendom eller bygger en ny, er det samtidig helt afgørende, at der kan sikres en bæredygtig drift. Det betyder, at ejendommen på sigt skal kunne anvendes på en måde, så den giver et afkast, der som minimum dækker driften og den fremtidige vedligeholdelse.

Realea udlejer sine ejendomme på almindelige markedsvilkår, men stiller en række krav til sine lejere. De skal passe på huse-
ne, og de skal åbne deres døre et par gange om året, så også fremtidige generationer får glæde af Realeas virke.



Arkitekt Halldor Gunnløgssons eget hus, der er opført i 1958, er et smukt eksempel på den tids enkelthed og funktionalitet.



Vi udvikler og eksperimenterer...

Når Realea udvikler nye ejendomme, er målet at tilføre ny inspiration til dansk byggeri, vise nye veje og fremvise og afprøve ny viden. Det betyder, at Realea ikke udvikler nye ejendomme blot for at bygge. Ejendommene skal have høj arkitektonisk kvalitet og samtidigt være banebrydende og eksperimenterende, f.eks. i beliggenhed, formgivning eller materialer eller i afprøvning af nye løsninger og samarbejdsformer.

I nybyggerier samarbejder Realea med danske og udenlandske arkitekter og rådgivere, som løfter opgaven i samarbejde med et bredt spektrum af eksperter.

Når et byggeri står færdigt, skal det kunne hvile i sig selv og fungere på almindelige markedsmæssige vilkår.



Bispebjerg Bakke i København er et moderne byggeri med en nærmest skulpturel fremtoning, baseret på det gode håndværk, de bedste materialer og en lang række innovative løsninger.



Vi bevarer og skaber liv...

Når det gælder de historiske ejendomme, er Realeas overordnede mål at bringe historien ind i nutiden og fremtiden – på en bæredygtig måde. Det betyder, at Realea ikke kun køber for at restaurere og bevare. Lige så vigtigt er det, at ejendommene kan fungere fremover og danne ramme om moderne aktiviteter – som bolig, erhvervslejemål, kulturhus eller andet.

Som udgangspunkt køber Realea kun fredede og bevaringsværdige ejendomme, når de er truet af forfald eller forandring. Derudover skal Realea kunne gøre en forskel i forhold til, hvad andre ville have gjort - som f.eks. at bringe ejendommen tilbage til sit oprindelige udtryk, når dette giver god mening, eller at bringe nye kvaliteter frem i ejendommen.

Restaureringen af de historiske ejendomme foregår i et tæt samarbejde med arkitektfirmaer, ligesom en lang række eksperter i f.eks. restaureringsteknik og traditionelle håndværksmetoder inddrages.



Restaureringen af Nørre Vosborg i Vestjylland har taget over 4 år, og involveret stort set alle håndværkets faggrupper. Herregården fungerer som kultur- og oplevelsescenter samt hotel.



Vi fortæller og viser frem...

Realeas ejendomme er ikke bare ejendomme. Hver eneste ejendom – ny som gammel – rummer også en unik fortælling, der gemmer på værdifuld viden om bygningskultur. Når disse fortællinger samles og systematiseres, vil de være med til at udbrede og sikre forståelsen for udvikling af nyt byggeri, ny arkitektur, bevaring og restaurering.

Derfor arbejder Realea hele tiden på at udbrede kendskabet til selskabets ejendomme og virkefelt. Formidlingen sker bl.a. via hjemmeside, film, bogudgivelser, rundvisninger og åbent-hus-arrangementer samt REALEA KLUBBEN - en klub for dem, som interesserer sig særligt for huse og arkitektur, udvikling og bevaring.

Medlemmer af REALEA KLUBBEN får særskilt adgang til arrangementer året rundt og medlemsfordele ved køb af Realeas bøger og udgivelser. Læs mere på www.realea.dk



Da Realea hen over en weekend holdt åbent hus i Arne Jacobsens to huse nord for København, kiggede knap 4.000 interesserede forbi.





Realea A/S
Nørregade 29
5000 Odense C

Tlf. 70 11 06 06
Fax 32 88 52 79
info@re.dk
www.realea.dk

